



**MUNICIPALIDAD DE ESQUEL
BARTOLOMÉ MITRE 524
(9200) ESQUEL- CHUBUT**

**EJECUCIÓN DE LA OBRA
Construcción de cerco perimetral, cordón cuneta;
portón de acceso y caseta de control
en Parque Tecnológico Industrial y Playa de
Transferencia de Cargas**

ESQUEL – Provincia del Chubut

SECCIÓN II

MEMORIA DESCRIPTIVA

SECCIÓN II

MEMORIA DESCRIPTIVA

Objeto:

Se ha proyectado la construcción del cerramiento total de predio del Parque Industrial de la Ciudad de Esquel, teniendo en cuenta la Caseta de control de acceso con sus correspondientes portones de acceso y la ejecución de cordón cuneta en un sector del mismo.

Se efectuará la construcción de un cerco perimetral de aproximadamente 2.637,38 mts. de características a un cerco olímpico y que se detalla en los planos respectivos, previo a esto se efectuara a medida que se valla ejecutando el cerco olímpico la extracción del sector existente tipo campo (barrillas, alambres y postes).

En la ejecución del portón de acceso, comprende la ejecución de 2 portones de 6mts cada uno y 2 portones de 90cm., serán ejecutado con perfiles estructurales y malla electro soldada, con herrajes reforzarlos, terminados con pintura antióxido (2 manos). Se ejecutará el pórtico de ingreso de aproximadamente 128m² mediante estructura de tubing con correas de perfil C y cubierta de chapa prepintada negra calibre 25 del tipo T101, todo acorde a los respectivos cálculos de estructuras.

La caseta de control de acceso contara con una superficie de aproximada 18.00 m² cubiertos y 1.60 m² de semicubierto para los laterales de la caseta, comprende un espacio de monitoreo, kitchenette y un toilette. Previo al inicio de la construcción, se deberá preparar correctamente el suelo.

El diseño exterior y los materiales a usar serán de buena calidad y respetando la documentación técnica existente. La estructura resistente será de hormigón armado teniendo presente las prevenciones sísmicas que emanan de los reglamentos CIRSOC.

La construcción comprende: el sistema de fundación zapata corrida de hormigón armado, estructura antisísmica vertical y horizontal, mampostería de ladrillos huecos en muros, con sus correspondientes capas aisladoras, con revoque grueso hidrófugo y terminaciones salpicadas exteriores, revoque grueso y fino interior, revestimiento cerámico en locales húmedos hasta altura

reglamentaria, la estructura de techo será de correas metálicas con cielorraso suspendido a la vista, sobre el mismo se colocará la aislación térmica y acústica y cubierta de chapa de hierro galvanizado.

Pisos y zócalos de cerámica en solados interiores, carpinterías metálicas en ventanas y puertas, vidrios transparentes laminados, instalación eléctrica con sus accesorios, artefactos (calefactores), pintura de muros, cielorraso y carpinterías, todo de acuerdo a planos.

En la ejecución de cordón cuneta integrado (1664.64 mts lineales) con hormigón H30 se deberá tener en cuenta el proyecto ejecutivo de niveles, previo al inicio de trabajos se deberá ejecutar la correcta compactación del suelo antes de la colocación de moldes, posteriormente se efectuara el colado del hormigón y el vibrado necesario. Se deberá respetar las juntas de trabajo.

Toda la obra se ejecutará teniendo en cuenta la legislación nacional, provincial, municipal (Código de Edificación y Planeamiento Urbano) y toda ordenanza o resolución y se ajustará a lo dispuesto por ellas.

La obra será habilitada con los elementos necesarios para su funcionamiento indicados en el presente pliego.