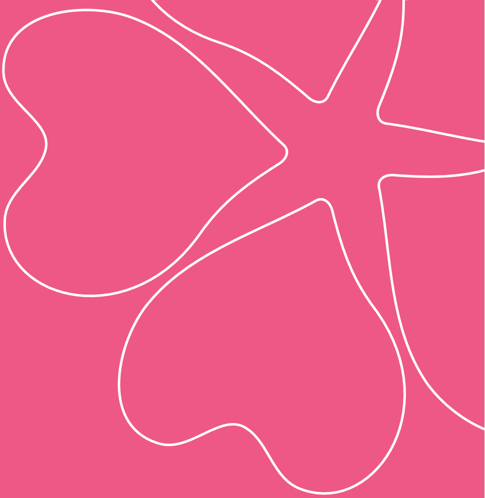
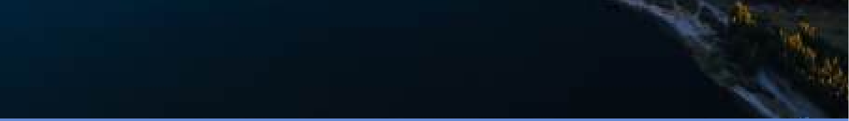


MUNICIPIO DE
ESQUEL



ESQUEL PURO POTENCIAL: Porque invertir ?

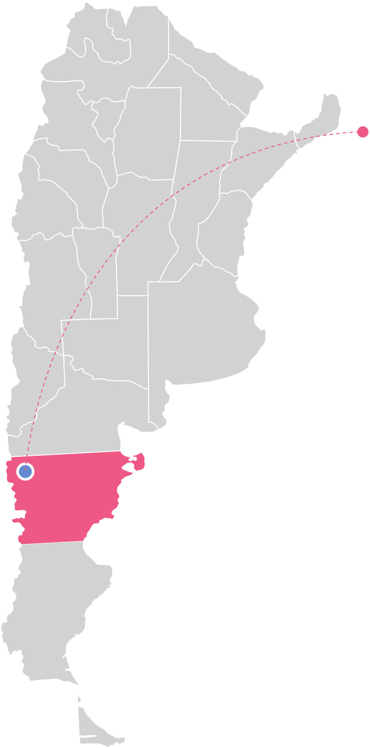
Esquel es un punto estratégico en la ruta 40, es el centro de servicios por excelencia en el oeste del Chubut y cabecera de la productiva Comarca de los Alerces.

Es referencia ineludible para viajeros

que buscan disfrutar de las bellezas cordilleranas. Estepa patagónica y bosque andino se combinan a la perfección alrededor de la ciudad, ubicada al pie de la cordillera en un valle de origen glaciar, sobre las márgenes del arroyo Esquel y rodeada por los cordones Nahuel Pan y Esquel, destacándose el imponente Cerro 21. Cuenta con los principales atractivos del noroeste de la provincia Chubut como son el Centro de Esquí la Hoya, La Trochita, y es la puerta al Parque Nacional Los Alerces.

Esquel, ofrece calidad de vida para establecerse, trabajar y disfrutar el entorno natural.

UBICACIÓN

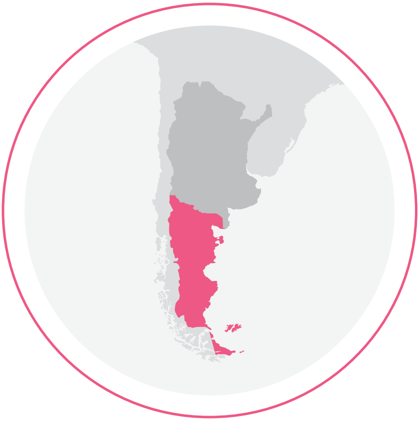


ESQUEL

Esquel se posiciona como cabecera regional en el departamento de Futaleufú, al noroeste de la provincia de Chubut, ubicándose a 620 kilómetros de la capital provincial y a 1900 de la Ciudad de Buenos Aires.

EL MUNDO

ARGENTINA



ARGENTINA

PATAGONIA

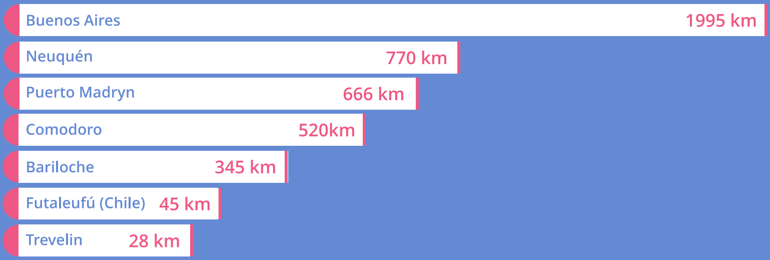
PATAGONIA

CHUBUT

CHUBUT

ESQUEL

DISTANCIAS



CÓMO LLEGAR?

Conectividad aérea

Ruta Nacional 3
Ruta Nacional 40

Conectividad terrestre

Acerca de

Esquel

Esquel Puerta de acceso a la comarca de Los Alerces

- La ubicación estratégica de Esquel, se consolida por la existencia del **único aeropuerto de la cordillera chubutense**, y por la convergencia de la ruta 40 y nacimiento de la ruta 259 que vincula toda la actividad productiva de la comarca de los alerces. Esquel dispone de diversidad de **empresas de logística y distribución** para proveer a la comarca y exportar desde la misma.

· Esquel es **cabecera de la prestación de los servicios de salud**, educación, administrativos y a la vez es sede de todas las instituciones públicas y privadas para el desarrollo de la región.

· La combinación ideal de atractivos naturales y servicios de recreación y esparcimiento, hacen de Esquel el destino ideal para el turismo, acogiendo al centro de esquí **La Hoya**, el histórico Expreso Patagónico **La Trochita**. Y es la puerta de entrada al **Parque Nacional Los Alerces,** patrimonio mundial de la Unesco.

La Hoya

Centro de actividades de montaña

El Centro de Actividades de Montaña La Hoya se encuentra a tan sólo 12 km. de la ciudad de Esquel, y ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad. Los trayectos de distinta dificultad que convergen en la base del cerro y la mejor nieve en polvo fuera de pista, hacen de esta montaña un espacio ideal para la familia y para el más exigente aventurero.

La Trochita

Viejo Expreso Patagónico

La Trochita nos da la oportunidad de conocer un bellísimo e imponente paisaje, viajando de la misma forma que desde hace más de setenta años. Sus pequeños vagones y su particular trocha angosta lo hacen único en el mundo y convierten el trayecto en una verdadera aventura.
Recorre 18 kilómetros hasta la estación Nahuel Pan, el lugar de residencia de una comunidad Mapuche-Tehuelche.

PN. Los Alerces

Patrimonio Mundial Natural de la UNESCO

El primer punto estratégico en la recorrida por el Parque Nacional Los Alerces es la Villa Futalaufquen, que se encuentra a 50 kilómetros de Esquel y limita al Oeste con la majestuosa Cordillera de los Andes. Ocupa una superficie total de 259.822 hectáreas que lo ubica cuarto en tamaño entre los parques nacionales de Argentina. Su cercanía a la cordillera permite el desarrollo de un tupido Bosque Andino Patagónico y en la zona de mayores precipitaciones crece una selva Valdiviana donde se destaca el Alerce o Lahuan.

Clima

· El verano es seco y suave, con días despejados y temperaturas máximas de 20 - 25 ˚C. El invierno es la temporada más lluviosa, sobre todo en el solsticio de junio, y las temperaturas son moderadamente bajas, con una mínima media de -3 ˚C. Los inviernos siempre registran nevadas. En cuanto a los extremos, en verano pueden pasar los 30 ˚C y en invierno hasta -18 ˚C. Las estaciones intermedias, primavera y otoño, son frescas y muy variables. A inicios del otoño y de la primavera, se registran vientos desde el cuadrante oeste.

Producción

- Zona apta para las producciones de pasturas, frutícolas, hortícolas, florícolas, viñedos, aromáticas, frutas del bosque, y ganaderas, Sanitariamente se ubica al sur de la barrera libre de aftosa, sin vacunación, zona libre de plagas y otras zoonosis.

Que ofrece Esquel

Conectividad aérea

- Esquel cuenta con vuelos directos de Aerolíneas Argentinas desde y hacia la ciudad de Buenos Aires,

- El Aeropuerto Internacional Brigadier General Antonio Parodi se encuentra a 21 km del centro de Esquel.

Nuevo aeropuerto

El aeropuerto de Esquel será totalmente renovado: La terminal de pasajeros será completamente nueva y quintuplicará su dimensión actual al igual que sus estacionamientos.

El aeropuerto contará con una nueva manga, y se construirá una nueva torre de control, con nueva tecnología

Conectividad terrestre

· ACCESOS

POR RUTA **N40** Y RUTA **P25**

Para arribar a Esquel existen dos vías principales, la ruta 40, desde el norte y el sur y la ruta 25 que atraviesa la provincia de este a oeste.

POR RUTA **P71** de gran atracción turística, es la que recorre el interior de la Comarca de Los Alerces, permitiendo conocer y disfrutar de Cholila y el excepcional Parque Nacional Los Alerces con todo su esplendor, bordeando los lagos y ríos por un camino que ofrece inmejorables vistas panorámicas.

POR CHILE POR RUTA **N259** Y RUTA **P17**
Además, es posible acceder a Esquel desde las poblaciones chilenas de Futaleufú a 75 kilómetros y desde Palena a 120 kilometros.

TRANSPORTE DE PASAJEROS, CARGAS Y LOGÍSTICA

A la Terminal de Ómnibus de la ciudad de Esquel, arriban numerosas empresas de transporte desde distintos puntos de la Argentina y Chile, ofreciendo servicios diarios de transporte de pasajeros y de cargas.

Conectividad marítima

· PUERTOS:

Puerto de Puerto Madryn: Puerto de aguas profundas que recibe cruceros y buques de gran calado.

Puerto de Comodoro Rivadavia: Puerto y Zona Franca

Conectividad digital

· **Fibra óptica**
2 proveedores, expansión de la red digital que ofrecen desde 12 Mg a 1Gb

· **Servicios inalámbricos**
+ de 5 prestadores que ofrecen desde 6 a 100 Mb

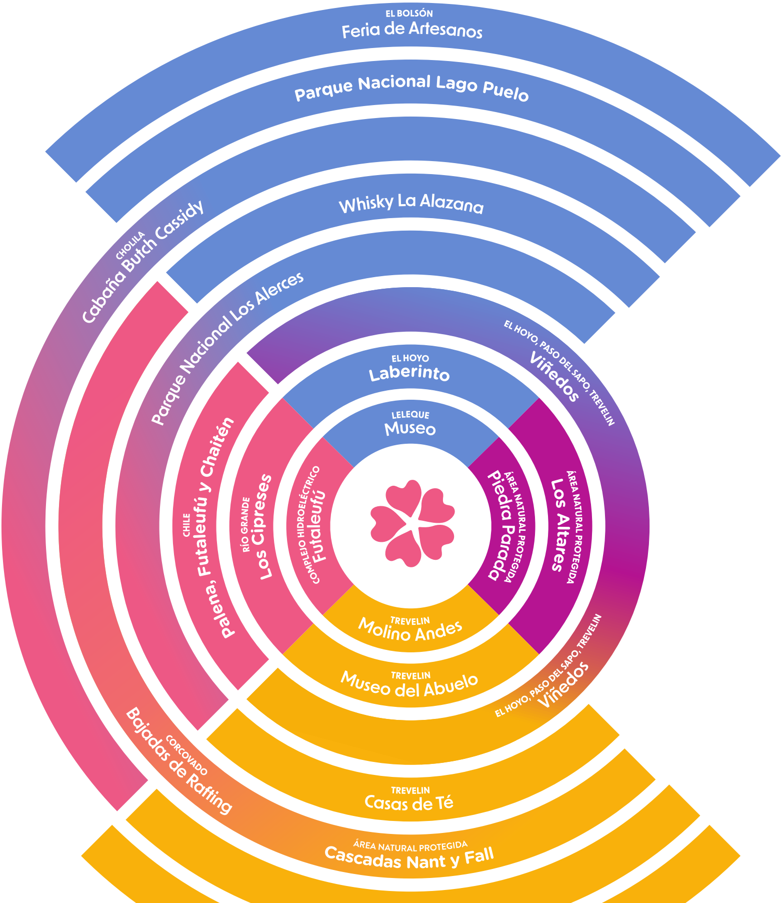
· **Servicios satelitales** disponibles

· **Parque de antenas** disposición espejada que garantiza la cobertura de todo el radio urbano

Producción

360°

De norte a sur, de este a oeste siempre tenes algo con que encontrarte



EL BOLSÓN
Feria de Artesanos

Parque Nacional Lago Puelo

CHOLILA
Cabaña Butch Cassidy

Whisky La Alazana

Parque Nacional Los Alerces

EL HOYO, PASO DEL SAPO, TREVELIN
Viñedos

EL HOYO
Laberinto

LELEQUE
Museo

CHILE
Palena, Futaleufú y Chaitén

RÍO GRANDE
Los Cipreses

COMPLEJO HIDROELÉCTRICO
Futaleufú

ÁREA NATURAL PROTEGIDA
Piedra Parada

ÁREA NATURAL PROTEGIDA
Los Altares

TREVELIN
Molino Andes

TREVELIN
Museo del Abuelo

EL HOYO, PASO DEL SAPO, TREVELIN
Viñedos

CORCOVADO
Bajadas de Rafting

TREVELIN
Casas de Té

ÁREA NATURAL PROTEGIDA
Cascadas Nant y Fall

NORTE

El Hoyo, Epuyén, Cholila
Lago Puelo, El Bolsón

ESTE

Gualjaina,
Paso del Sapo,
Los Altares

SUR

Trevelin, Corcovado

OESTE

Chile
(Acceso a la
carretera austral)

Alojamiento

· La ciudad de Esquel posee una amplia oferta de alojamiento, con gran diversidad de establecimientos desde hoteles, hosterías, cabañas y departamentos. Capacidad total del destino: 2820 plazas

Gastronomía

- Sabores con identidad

- Una variada cantidad de establecimientos gastronómicos ofrecen excelente calidad en platos típicos de la Patagonia argentina. La ciudad posee además de sus bellezas naturales, la calidad de productos naturales, base para preparar comida gourmet de sabor excepcional: trucha, cordero patagónico, hongos del bosque y morillas, frambuesas, chocolates, entre otros manjares.

- Chef y establecimientos premiados y reconocidos por la crítica internacional.

Esquel y su Cultura

Deportiva

· Esquel se destaca por la cultura deportiva. Todas las estaciones del año son propicias para la práctica de deportes en contacto con la naturaleza. El paisaje de montaña invita a desandar los cordones montañosos que rodean la ciudad.
Los espejos de agua crean una combinación atractiva para quienes se desafían en kitesurf y windsurf, nado en aguas abiertas, kayak. En invierno Esquel se viste de blanco, el esquí es una opción en La Hoya. La nieve de primavera es buscada por esquiadores expertos. Es notable la diversidad de deportes indoors y outdoors o

una combinación de ambos por lo que deportistas de todos los niveles eligen nuestro destino, escenario para carreras de montaña combinadas, escenarios ideales para trail runnig, parapentismo y canopy. Esquel cuenta con atletas olímpicos y reconocidos deportistas a nivel internacional en distintas disciplinas.

Oferta científico tecnológica

de apoyo y acompañamiento de productores

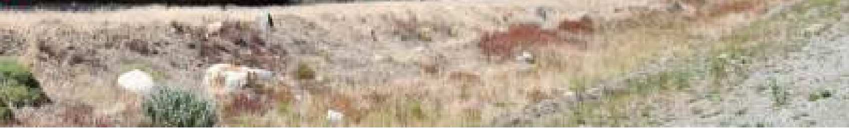
· **Inbies:** Instituto de biotecnología Esquel
· **Ciefap:** Centro de Investigación y Extensión Forestal Andino Patagónico
· **Ciemep:** Centro de Investigación Esquel de Montaña y Estepa Patagónica (Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas - UNPSJB)
· **Inta:** Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria

- **Capec:** Centro de Apoyo a la la Producción de Esquel y la comarca
- **Incubadoras:** CAPEC, CIEFAP
- **Universidades:** Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco, Universidad del Chubut, Universidad SXXI, y UCASAL
- **Centros de Formación Profesional e Institutos de educación técnica dependientes del Ministerio de Educación de la provincia de Chubut**

Parque Industrial

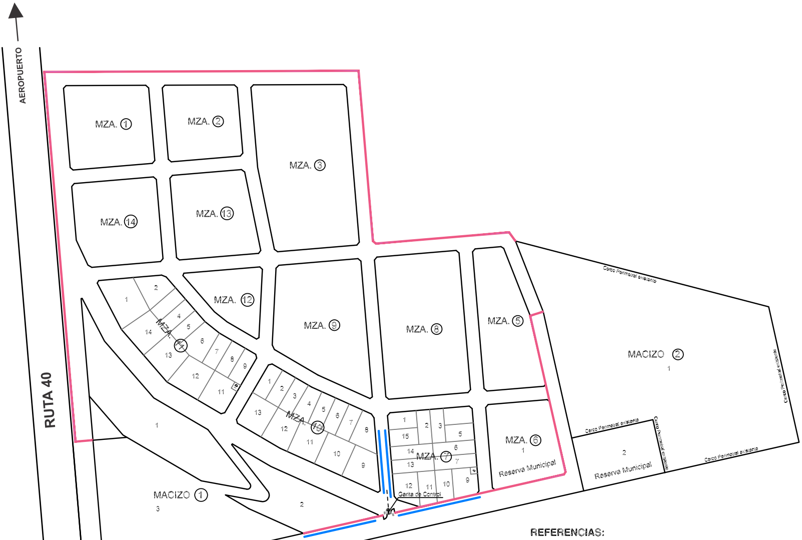
Un espacio para crecer, innovar y proyectar el futuro.

PARQUE TECNOLÓGICO
INDUSTRIAL DE ESQUEL
MUNICIPIO DE
ESQUEL
PARQUE TECNOLÓGICO
INDUSTRIAL DE ESQUEL



Ubicación estratégica

El Parque Industrial y Tecnológico de Esquel se encuentra en un punto estratégico de la región, con accesos viales que permiten un traslado eficiente de insumos y productos, facilitando la logística y la conexión con los principales centros productivos.



Cerco perimetral olímpico EJECUTADO
Cordon cuneta EJECUTADO
Calle Principal
PLANTA GENERAL
PORTAL DE ACCESO

PARQUE TECNOLÓGICO INDUSTRIAL
ESQUEL

Infraestructura y servicios

- Energía eléctrica y agua en sectores determinados.

- Calles internas consolidadas y accesos para transporte pesado.
- Alumbrado público y seguridad perimetral.
- Espacios logísticos vinculados a la Playa de Transferencia de Cargas.
- Gestión municipal directa y acompañamiento empresarial.

Beneficios para Inversores

- **El Parque Industrial y Tecnológico de Esquel ofrece un marco sólido de estímulos, establecidos en ordenanzas municipales, que garantizan ventajas competitivas para quienes deciden radicarse aquí:**

- Créditos fiscales: hasta el 30% en nuevas inversiones y hasta el 50% en obras de infraestructura común.

- Exención de tributos municipales por un plazo de hasta 5 años.

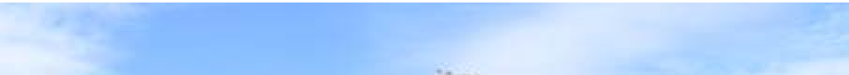
- Valor de los lotes: sin costo para las primeras cinco empresas en radicarse y con descuentos especiales para las siguientes. Incluye planes de financiamiento de hasta 5 años con tasa preferencial y descuentos por pago de contado.

- Asesoramiento técnico, administrativo y financiero, con apoyo directo del municipio.

- Acceso a líneas de crédito y gestión de beneficios provinciales y nacionales. Banco Chubut ofrece una línea de crédito especial con tasa bonificada

- Preferencia en licitaciones municipales en igualdad de condiciones.

- Capacitación empresarial y laboral para potenciar el capital humano.



Sectores productivos estratégicos

- **El Parque está orientado a la radicación de empresas que aporten valor a la matriz productiva de la región. Se priorizan actividades de:**

✓ Tecnología e innovación.

- ✓ Energías renovables y soluciones sustentables.
- ✓ Agroindustria y alimentos.
- ✓ Logística y distribución.
- ✓ Servicios industriales y manufactura.

Pasos para radicarse en el Parque

1. Presentación del proyecto ante la Comisión de Administración.

2. Evaluación técnica y estratégica por el Órgano Asesor.

3. **Aprobación por parte del Honorable Concejo Deliberante.**

4. **Firma de adjudicación de lote y otorgamiento de beneficios.**

Para conocer más detalles, podés solicitar la información completa escribiendo a:
parqueindustrial@esquel.ar

Datos del Parque

✓ Cantidad de lotes disponibles: Más de 55 lotes
✓ Superficie total del predio: 50,6 hectáreas.
✓ Superficies de los lotes: desde 1.000 a 15.000 m2

Institucionalidad y respaldo municipal

El Parque cuenta con un marco normativo municipal consolidado que asegura previsibilidad y transparencia. Además, se prevé la creación del Ente Administrador público-privado, encargado de la promoción, desarrollo y gestión integral del predio.

MUNICIPIO DE
ESQUEL

Bartolomé Mitre 524, Esquel, Chubut

www.esquel.gov.ar