



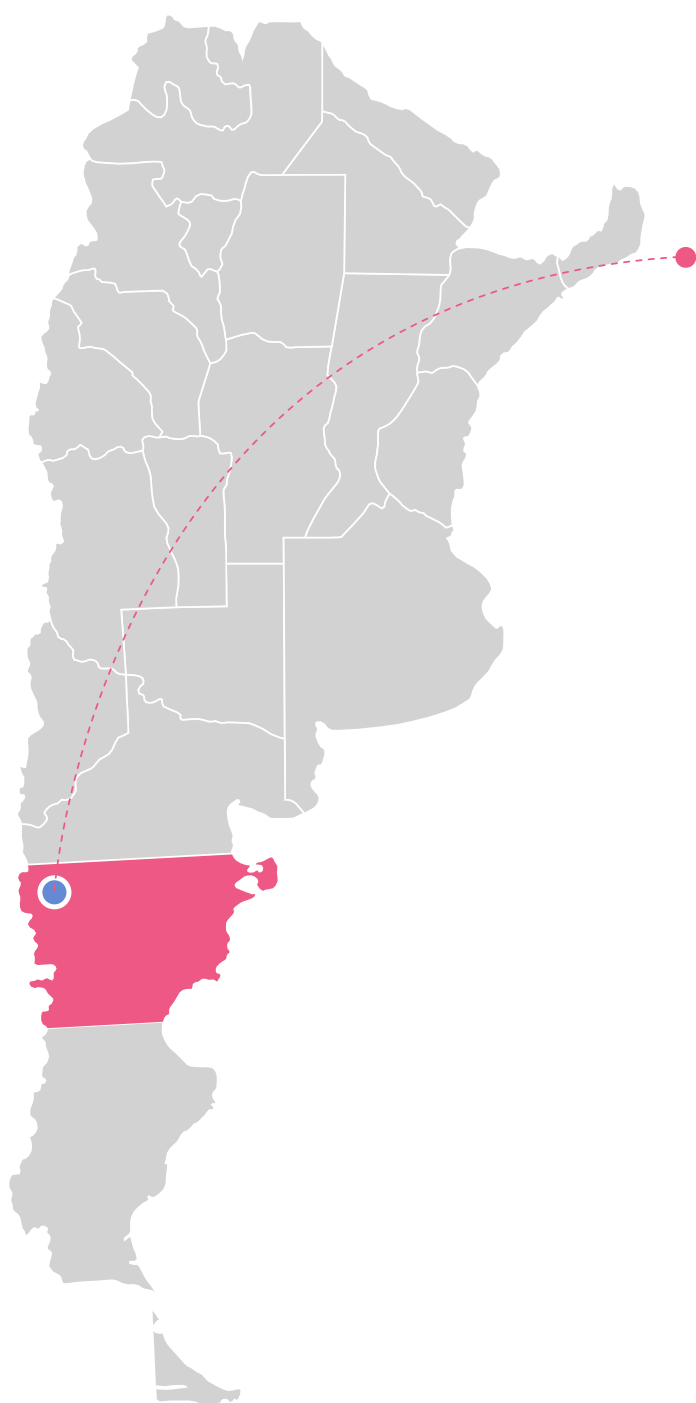
MUNICIPIO DE
ESQUEL



POR QUÉ INVERTIR EN NUESTRA CIUDAD?

Esquel se posiciona estratégicamente en la ruta 40 y, a su vez, se consolida como el epicentro de servicios por excelencia en la región oeste de la provincia de Chubut, siendo una referencia insoslayable para aquellos viajeros que ansían deleitarse con las maravillas cordilleranas. La estepa patagónica y el bosque andino se entrelazan de manera magistral en los alrededores de la ciudad, que descansa al pie de la cordillera en un valle de origen glaciar, a orillas del arroyo Esquel y circundada por los cordones Nahuel Pan y Esquel, destacándose la imponente del Cerro 21. Uno de sus principales atractivos es el Centro de Esquí La Hoya.

UBICACIÓN



ESQUEL

Esquel se posiciona como cabecera regional en el departamento de Futaleufú, al noroeste de la provincia de Chubut, ubicándose a 620 kilómetros de la capital provincial y a 1900 de la Ciudad de Buenos Aires.



EL MUNDO
ARGENTINA



ARGENTINA
PATAGONIA



PATAGONIA
CHUBUT



CHUBUT
ESQUEL

DISTANCIAS

Buenos Aires	1995 km
Córdoba	1925 km
Bahía Blanca	1325 km
Neuquén	770 km
Trelew	585 km
Comodoro	520 km
Bariloche	345 km
Futaleufú (Chile)	45 km
Trevelin	28 km

CÓMO LLEGAR?



Conectividad aérea



Ruta Nacional 3
Ruta Nacional 40



Conectividad terrestre

Atractivos Turístico

Esquel y la comarca



La Hoya

Centro de actividades de montaña

El Centro de Actividades de Montaña La Hoya se encuentra a tan sólo 12 km. de la ciudad de Esquel, y ofrece una amplia gama de servicios de alta calidad. Los trayectos de distinta dificultad que convergen en la base del cerro y la mejor nieve en polvo fuera de pista, hacen de esta montaña un espacio ideal para la familia y para el más exigente aventurero.



La Trochita

Viejo Expreso Patagónico

La Trochita nos da la oportunidad de conocer un bellissimo e imponente paisaje, viajando de la misma forma que desde hace más de setenta años. Sus pequeños vagones y su particular trocha angosta lo hacen único en el mundo y convierten el trayecto en una verdadera aventura.

Recorre 18 kilómetros hasta la estación Nahuel Pan, el lugar de residencia de una comunidad Mapuche-Tehuelche.



Piedra Parada

Área Natural Protegida

En plena estepa patagónica y en medio del valle del Río Chubut se alza una imponente piedra de origen volcánico de 210 metros de altura. El lugar fue la caldera de un antiguo volcán, cuya chimenea se solidificó y dio origen a geoformas muy peculiares. Las antiguas paredes con huellas del material incandescente también atesoran pinturas rupestres que dejaron las poblaciones antiguas de la zona.



PN. Los Alerces

Patrimonio Mundial Natural de la UNESCO

El primer punto estratégico en la recorrida por el Parque Nacional Los Alerces es la Villa Futalaufquen, que se encuentra a 50 kilómetros de Esquel y limita al Oeste con la majestuosa Cordillera de los Andes. Ocupa una superficie total de 259.822 hectáreas que lo ubica cuarto en tamaño entre los parques nacionales de Argentina. Su cercanía a la cordillera permite el desarrollo de un tupido Bosque Andino Patagónico y en la zona de mayores precipitaciones crece una selva Valdiviana donde se destaca el Alerce o Lahuan.



Alerzal Milenario



Glaciar Torrecillas



Túneles de hielo



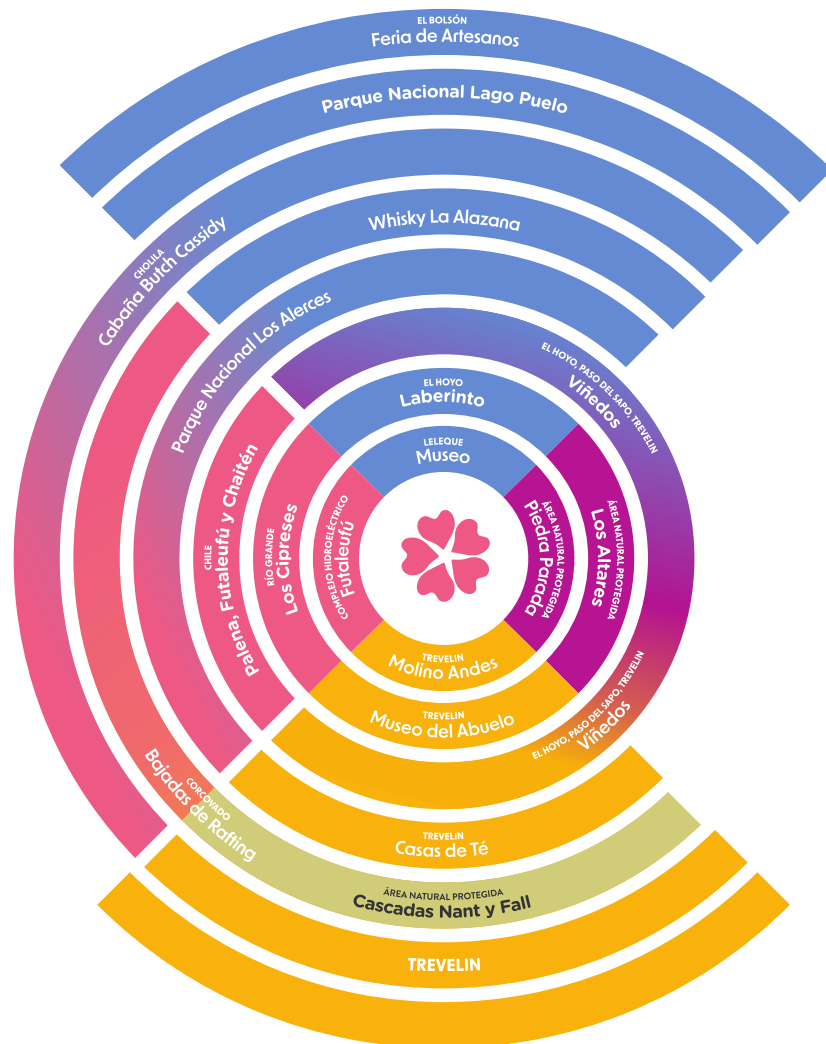
Pesca deportiva



Kayak de travesía

360°

De norte a sur, de este a oeste siempre tenes algo con que encontrarte.



NORTE

El Hoyo, Epuyén, Cholila
Lago Puelo, El Bolsón



ESTE

Gualjaina,
Paso del Sapo,
Los Altos



SUR

Trevelin, Corcovado



OESTE

Chile
(Acceso a la
carretera austral)

PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN TURÍSTICA EN LA CIUDAD DE ESQUEL

Finalidad



Objetivos específicos:

- Ampliar la calidad de la oferta turística, a fin de mejorar los servicios que nuestra ciudad brinda.
- Aumentar la estadía promedio de turistas en la Ciudad.
- El fortalecimiento de la cadena de valor.
- La promoción de las inversiones en el sector turístico.
- La promoción de las inversiones en infraestructura deportiva de interés turístico para la generación de eventos.
- Promover la generación de puestos de trabajo y actividades directas o indirectamente vinculadas con el Turismo.

Actividades promovidas:

- Construcción de nuevos establecimientos hoteleros o extra-hoteleros de DOS, TRES, CUATRO y CINCO estrellas.
- Obras de reforma, ampliación o remodelación.
- Obras y equipamiento para el desarrollo de parques temáticos o aventura, centros de esquí complejos deportivos y de esparcimiento.
- La incorporación de unidades de transporte a las empresas, excursiones terrestres, lacustres, fluviales, aéreas, como así también a las empresas de alquiler temporario de vehículos.

Beneficios



Comprende los siguientes beneficios, de carácter acumulativo:

- Bonificación de hasta el **100%** en el componente A del impuesto sobre los Ingresos Brutos.
- Bonificación de hasta el **100%** en el componente A de la Tasa de Inspección Seguridad e Higiene.
- Bonificación de hasta el **100%** en el impuesto Inmobiliario.
- Bonificación del **100%** en los Derechos de Edificación.
- Bonificación de hasta el **80%** del parque automotor.

Obligaciones

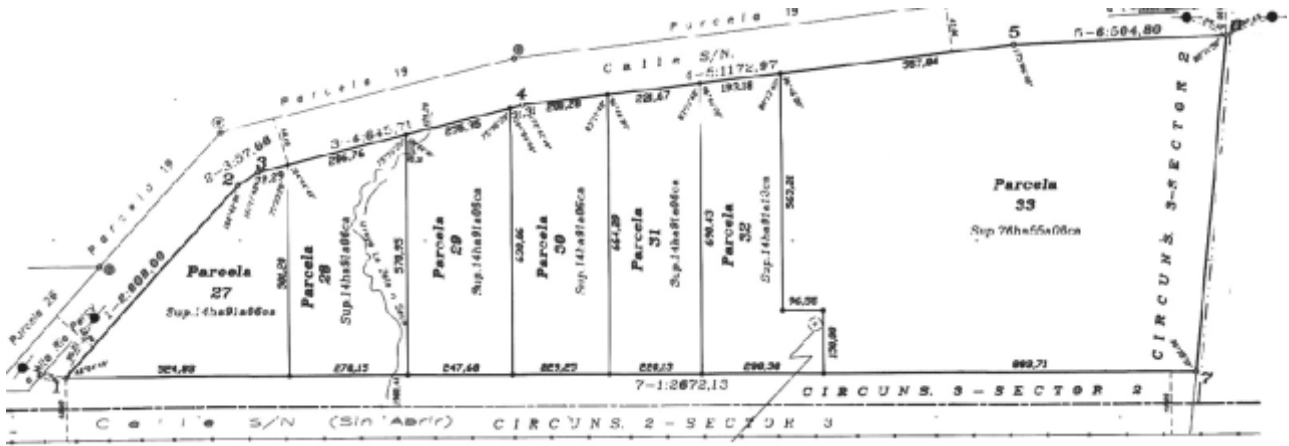


- Los beneficiarios deben cumplir con los plazos establecidos para la ejecución de las inversiones y la puesta en marcha de la actividad.
- Los proyectos de construcción de establecimientos serán atendidos por orden de presentación.



LOTES MUNICIPALES PARA INVERSIÓN

Parcelas



Ejido Municipal







RESERVA NATURAL URBANA LAGUNA LA ZETA

La RUN Laguna La Zeta es una de las pocas en su tipo que existen en la argentina y permite disfrutar plenamente de un espacio en donde conviven paisajes naturales y modificados por el hombre, igualmente bellos unos y otros.



Ubicada a 4 km de la ciudad de Esquel, la Reserva Natural Urbana Laguna La Zeta fue creada por Ordenanza N° 23/13 como resultado de un extenso proceso de participación ciudadana.



700 hectáreas ubicado en un ambiente de transición (ecotono) entre el bosque andino patagónico y la estepa patagónica. Por este motivo posee elementos de ambas ecorregiones, tanto estepas herbáceas y arbustivas como relictos de árboles propios del límite del bosque (Ciprés de la cordillera y Maitén).



Esta laguna posee un origen glaciario y mantiene su nivel gracias a las precipitaciones anuales y los cursos de agua que aportan desde las laderas del valle. A su vez desagua de modo subterráneo a través del Arroyo Seco que aporta al sistema Esquel-Percy-Corintos-Futaleufú con vertiente al Océano Pacífico.

