



Nuevo Régimen de Promoción
para el **Desarrollo**, la **Inversión**
y el **Empleo**

- IMPUESTOS
+ INVERSIÓN
+ TRABAJO



MUNICIPIO DE
ESQUEL



Objetivos >

- > **Dinamizar** la actividad económica local
- > **Fomentar** la inversión privada
- > **Generar** empleo en la ciudad

Áreas Estratégicas >

- > Construcción y **Desarrollos Urbanísticos**
- > **Desarrollo Forestal**
- Competitividad y Empleo** en el Sector Turístico



MUNICIPIO DE
ESQUEL



Construcción y Desarrollos Urbanísticos



MUNICIPIO DE
ESQUEL

➤ Incluye obras nuevas, mejoras y ampliaciones, destinadas a:

Alcances del Régimen de Construcción ➤

➤ **Desarrollos** urbanísticos e infraestructura

➤ **Vivienda** propia

➤ Viviendas **unifamiliares o multifamiliares** (hasta 20 unidades)

➤ **Edificios PH** (con locales complementarios menores)

➤ **Locales** comerciales

➤ **Cocheras**

Requisitos para acceder >

- **80% de mano de obra local**
(mín. 1 año residencia)
- **Presentación trimestral** de
nómina y DDJJ de cargas sociales
- **Cumplimiento del Código** de
Planeamiento y Edificación
- **Inicio de obra dentro de los 90
días** desde la aprobación de
planos



MUNICIPIO DE
ESQUEL

Para obras finalizadas dentro de los 2 años
(prorrogable por envergadura):

Incentivos Principales >

- > **80% de bonificación** en contribuciones sobre Obras Privadas
- > **80% sobre contribuciones** en loteos y subdivisiones
- > **100% de bonificación** por ocupación de espacios públicos/privados
- > **100% de bonificación** de Impuesto Inmobiliario (3 años)
- > **50% de bonificación** en Tasa de Conservación Ambiental (corrección)
- > **100% de descuento** en Inmobiliario Baldío (desarrollos con fin social)
- > **80% de descuento** en Inmobiliario Baldío (desarrollos generales)
- > **100% de bonificación** en Tasa Ambiental para desarrollos urbanísticos
- > **50% de bonificación** en Ingresos Brutos



MUNICIPIO DE
ESQUEL



Turismo

Alcances y Requisitos >

- > Actividades directas e indirectas del turismo receptivo.

Requisitos:

- > **Incrementar empleo** respecto al mismo mes del año anterior
- > **Presentar DDJJ semestrales** de cargas sociales
- > **Ser contribuyente** directo de IIBB o Convenio Multilateral con sede en Esquel
- > **Declaración jurada** de actividades, superficies y habilitaciones



MUNICIPIO DE
ESQUEL

Incentivos según tamaño >

- **Establecimientos hasta 5 empleados:**
- **20% reducción en Seguridad e Higiene** (actividades directas)
- **10% reducción** (actividades indirectas)
- **Más de 6 empleados:**
- **30% reducción** (actividades directas)
- **20% reducción** (actividades indirectas)
- La reducción se ajusta proporcionalmente si la afectación es parcial.



MUNICIPIO DE
ESQUEL

Disposiciones Generales



MUNICIPIO DE
ESQUEL

Obligaciones y Pérdida del Beneficio >

▷ Incumplimientos = pérdida del beneficio

▷ Devolución de beneficios + intereses resarcitorios

▷ Si incumple otras obligaciones tributarias pierde el beneficio y no puede reingresar en el mismo ejercicio



MUNICIPIO DE
ESQUEL

Procedimiento, plazos y vigencia >



Aprobación o rechazo en máximo 30 días (prorrogable por única vez)



El proyecto debe incluir:

Descripción

Mano de obra

Beneficios solicitados y plazos

Obras previstas

Estudio económico-financiero

**Vigencia del régimen (adhesión):
2026–2027**

Los beneficios se mantienen según los plazos de cada área

Estabilidad fiscal mientras dure el beneficio concedido

- IMPUESTOS
+ INVERSIÓN
+ TRABAJO



MUNICIPIO DE
ESQUEL